

# Piha-alueen rakennuskohteet

Rakennusvalvonnan ohje, ympäristö- ja rakennusjaosto xx.xx.2024

Tämä ohje perustuu 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaan.

Pihalle sijoitettavien rakennusten, rakennuskohteiden ja katosten rakentamisessa on huomioitava alueen voimassa olevan kaavan määräykset ja rakentamistapaohjeet, jotka löytyvät palvelusta: [Oskari karttapalvelu](#)

Tampereen kaupungin rakennusjärjestystä noudatetaan rakentamislakiin soveltuvien pykälien osalta.

## Suunnitteluohjeita

Rakennuskohteen tulee sopia ympäristöön kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään. Rakennuskohteen on oltava käyttötarkoitukseensa soveltuva ja edistettävä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän, korkealaatuisen, sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista (RakL 5 § 1 mom. 1 kohta).

Paloturvallisuus tulee huomioida rakennuskohteen sijoittamisessa. Huomioitava Topten-ohje 117 b 01 P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden perusteita: [Toptenrava.fi](#) Tulisijalla varustetut rakennuskohteet ja kalusteet tulee sijoittaa yli 4 m etäisyydelle asuinrakennuksesta, hormit tai savuaukot yli 8 m etäisyydelle rakennusten ikkunoista ja ilmanvaihtoaukoista.

## Luvanvaraisuus

Alle 30m<sup>2</sup> rakennus tai alle 50m<sup>2</sup> katos ei edellytä rakentamislupaa. Alueen asemakaavaa ja rakentamistapaohjeita on noudatettava, vaikka rakentaminen ei edellytä rakentamislupaa.

Vähäisen rakennuskohteen (määritelmä alla) ei tarvitse sijoittua kiinteistön rakennusalalle eikä se kuluta kiinteistön rakennusoikeutta. Vähäistä rakennuskohdetta ei saa sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi määrätylle tontin osalle.

**HUOM! Asemakaava voi sisältää määräyksiä myös vähäisistä rakennuskohteista.**

### Määritelmät:

#### Vähäinen rakennuskohde

Esimerkiksi puutarhavaja, kasvihuone, leikkimökki

-pinta-alaltaan enintään 5 m<sup>2</sup>

-harjakorkeudeltaan enintään 2,1 m korkea

-kevytrakenteinen

-lämmöneristämätön

-siirtokelpoinen/ei kiinteitä perustuksia

-Alle 50 m<sup>2</sup> kattamaton terassi, joka on enintään 0,5 m korkeudella maanpinnasta.

-Oleskelualueen näkösuoja, enintään 4 m pitkä ja 1,8 m korkea. Sijaitsee korkeutensa verran tontin rajasta.

-Alle 50 m<sup>2</sup> yksityinen laiturin. Kiinteistölle saa sijoittaa yhden laiturin. Alle 50m<sup>2</sup> laiturin voi rakentaa omaan rantaan ilman rakentamislupaa, mutta yli 10m pitkä ja yli 2m leveä laiturin edellyttää yleensä aluehallintoviraston (AVI) myöntämän vesiluvan.

[ELY-keskuksen tiedote 7.6.2023 \(ely-keskus.fi\)](#)



## **Pihakaluste**

Esimerkiksi:

-trampoliini

-leikkiväline, kuten keinu, kiipeilyteline, liukumäki jne.

-kylpytynnyri, uima-allas. Uima-altaiden ja paljujen poistovesien johtamisesta ei saa aiheutua haittaa naapureille tai ympäristölle.

**HUOM! Rakennusvalvonta ei valvo pihakalusteiden sijoittumista. Erimielisyydet tulee ratkaista naapuruussuhdelain pohjalta.**

# Tonttien aitaaminen

Rakennusvalvonnan ohje. Tampereen ympäristö- ja rakennusjaosto xx.xx.2024.

Tämä ohje perustuu 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaan.

Pihalle sijoitettavien aitojen ja porttien rakentamisessa on huomioitava alueen voimassa olevan kaavan määräykset ja rakentamistapaohjeet, jotka löytyvät palvelusta: [Oskari karttapalvelu](#)

## Suunnitteluohjeita

Aitaa ja porttia suunniteltaessa tulee suunnittelijan olla tehtävään nähden riittävän ammattitaitoinen.

Aidan ja portin tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöönsä. Rakennuskohteen on oltava käyttötarkoitukseensa soveltuva ja edistettävä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän, korkealaatuisen, sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista (RakL 5 § 1 mom. 1 kohta).

Väriyksessä tulee välttää liian vaaleita ja kirkkaita värisävyjä niiden huolto-ongelmien sekä kaupunkikuvallisesti liian voimakkaan ilmeen vuoksi. Katurajoille rakennettavien aitojen materiaaliksi ei sovi käsittelemätön painekyllästetty puu. Metalliset verkkoaidat soveltuvat pääosin vain teollisuus- ja varastointialueille. Asuinalueella verkkoaita on mahdollista toteuttaa pensasaidan rinnalle tontin omalle puolelle.

Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle. Erityisesti puuaidan suorana pysymiseen tulee kiinnittää huomiota. Korkea aita vaatii paremman perustamisen.

### **HUOM! Naapureita on aina tiedotettava aidan, muurin tai portin rakentamisesta.**

Tonttien väliselle rajalle saa rakentaa aidan naapurien yhteisellä sopimuksella. Tonttien välisellä rajalla olevan aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tontin haltijat puoliksi, ellei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä.

Ilman naapurin suostumusta aita voidaan rakentaa, jos aidan etäisyys naapuritontin rajasta on suurempi kuin aidan korkeus, ja aita voidaan huoltaa omalta kiinteistöltä. Aidan ja tontin rajan välinen tila on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Aidan sijoittaminen kiinteistörajan sisäpuolelle ei muuta kiinteistön rajoja.

Ympäristöä rumentava aita tai portti voidaan määrätä purettavaksi.

## Luvanvaraisuus

Kiinteistön omistaja tai haltija voi rakentaa tai istuttaa tonttinsa rajoille näiden ohjeiden mukaisen aidan ilman rakentamislupaa, ellei asemakaava tai siihen liittyvä rakentamistapaohje tai alueellinen rakentamistapaohje toisin määrää. Asemakaava ja rakentamistapaohjeet löytyvät [Oskari-karttapalvelusta](#)

Mikäli aitaa ei toteuteta tämän ohjeen mukaisena, tulee sille hakea rakentamislupa. Aidan toteutusmahdollisuus arvioidaan lupamenettelyssä.

## **Tontin rajaaminen kasvillisuudella**

- Aita on enintään 2,5 m korkea.
- Katurajalla aidan tulee olla kokonaisuudessaan oman tontin puolella.

## **Puu- ja metalliaita**

- Aita on enintään 1,4 m korkea.
- Teollisuus- ja varastointikiinteistöillä aita on enintään 2 m korkea.
- Aita ei saa olla täysin umpinainen.

## **Kiviaita ja muuri**

- Aita on enintään 0,5 m korkea.
- Tukimuurina toimiva aita on kaiteineen enintään 1,4 m.
- Kivikorimuuri ei täytä kaavan määräystä luonnonkivimuurista.

## **Asuntopihan aita yhtiömuotoisessa kiinteistössä tai kytketyssä pientalossa (kaupunkipientalo)**

- Aita on enintään 1,8 m korkea.
- Asuntopiha-aidat ovat yhtiössä yhdenmukaiset.

## **Portti**

- Portti on enintään 1,4 m korkea.
- Portti pylväineen on enintään 4 m leveä.

# Tekniset asennukset julkisivuissa

Rakennusvalvonnan ohje. Tampereen ympäristö- ja rakennusjaosto xx.xx.2024.

Tämä ohje perustuu 1.1.2025 voimaan tulleeseen rakentamislakiin sekä Suomen rakentamismääräyskokoelmaan.

Julkisivuille sijoitettavien laitteiden asennuksissa on huomioitava alueen voimassa olevan kaavan määräykset ja rakentamistapaohjeet, jotka löytyvät palvelusta: [Oskari karttapalvelu](#)

Alla listatut vapautukset eivät koske asemakaavalla, lailla tai asetuksella suojeltuja tai muutoin historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia ja alueita (esim. RKY-alue) tai alueita, joille on määrätty asemakaavan muutoksesta aiheutuva rakennuskielto.

## Suunnitteluohjeita

Järjestelmä tulee suunnitella rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi. Rakennuskohteen on oltava käyttötarkoitukseensa soveltuva ja edistettävä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän, korkealaatuisen, sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista (RakL 5 § 1 mom. 1 kohta).

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakenteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä teknisiin ominaisuuksiin liittyvistä seikoista. Järjestelmän asentamiselle tulee aina olla kiinteistön omistajan tai haltijan lupa. Naapureita tulee tiedottaa hankkeesta.

Asennettaviin laitteisiin liittyvät putkistot, kaapelit sekä muut vastaavat tulee käsitellä julkisivun sävyyn.

Mikäli järjestelmä ei täytä ulkoasultaan kohtuullisia vaatimuksia tai ei muutoin sovellu ympäristöön, tai se aiheuttaa olennaista haittaa naapureille tai liikenteelle, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan järjestelmän tai muuttamaan sitä.

## Luvanvaraisuus

Kiinteistön omistaja tai haltija voi asentaa laitteen julkisivuun näiden ohjeiden mukaan ilman rakentamislupaa, ellei asemakaava tai siihen liittyvä rakentamistapaohje tai alueellinen rakentamistapaohje toisin määrää. Asemakaava ja rakentamistapaohjeet löytyvät [Oskari-karttapalvelusta](#)

Mikäli järjestelmää ei toteuteta tämän ohjeen mukaisena, tulee sille hakea rakentamislupa. Järjestelmän toteutusmahdollisuus arvioidaan lupamenettelyssä.

## Ilmalämpöpumppu

Ilmalämpöpumpun voi asentaa:

- pientalossa, kun ulkoyksikkö on verhoiltu julkisivuun soveltuvaksi ja se ei näy katualueelle (vapautus koskee myös asemakaavalla suojeltuja pientaloja).
- kerrostalossa, kun ulkoyksikkö asennetaan parvekkeelle parvekekaiteen taakse siten, etteivät ulkoyksikkö ja putkisto erotu julkisivusta. Parvekkeella, jonka kaide on läpinäkyvä, tulee ulkoyksikkö suojata julkisivun sävyisellä säleiköllä ja putkisto käsitellä julkisivun sävyiseksi. Laitte koteloineen ei saa muodostaa tasoa, joka mahdollistaa putoamisen kaiteen yli.

**HUOM!** Ilmavesilämpöpumpun asentaminen edellyttää rakentamisluvan, koska kyseessä on lämmitysjärjestelmän muuttaminen.

## **Aurinkoenergiajärjestelmä**

Aurinkopaneelin tai -keräimen voi asentaa:

- kun se sijoitetaan katolle lappeen suuntaisesti ja yhtenäiseen suorakaiteen muotoiseen kokonaisuuteen (vapautus koskee asemakaavalla suojeltuja pientaloja).
- kun aurinkoenergiajärjestelmän suunnittelussa, toteutuksessa, käytössä ja huollossa noudatetaan paloturvallisuuskäytäntöjen vuoksi pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatimaa [aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta](#).